

# PROCESO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

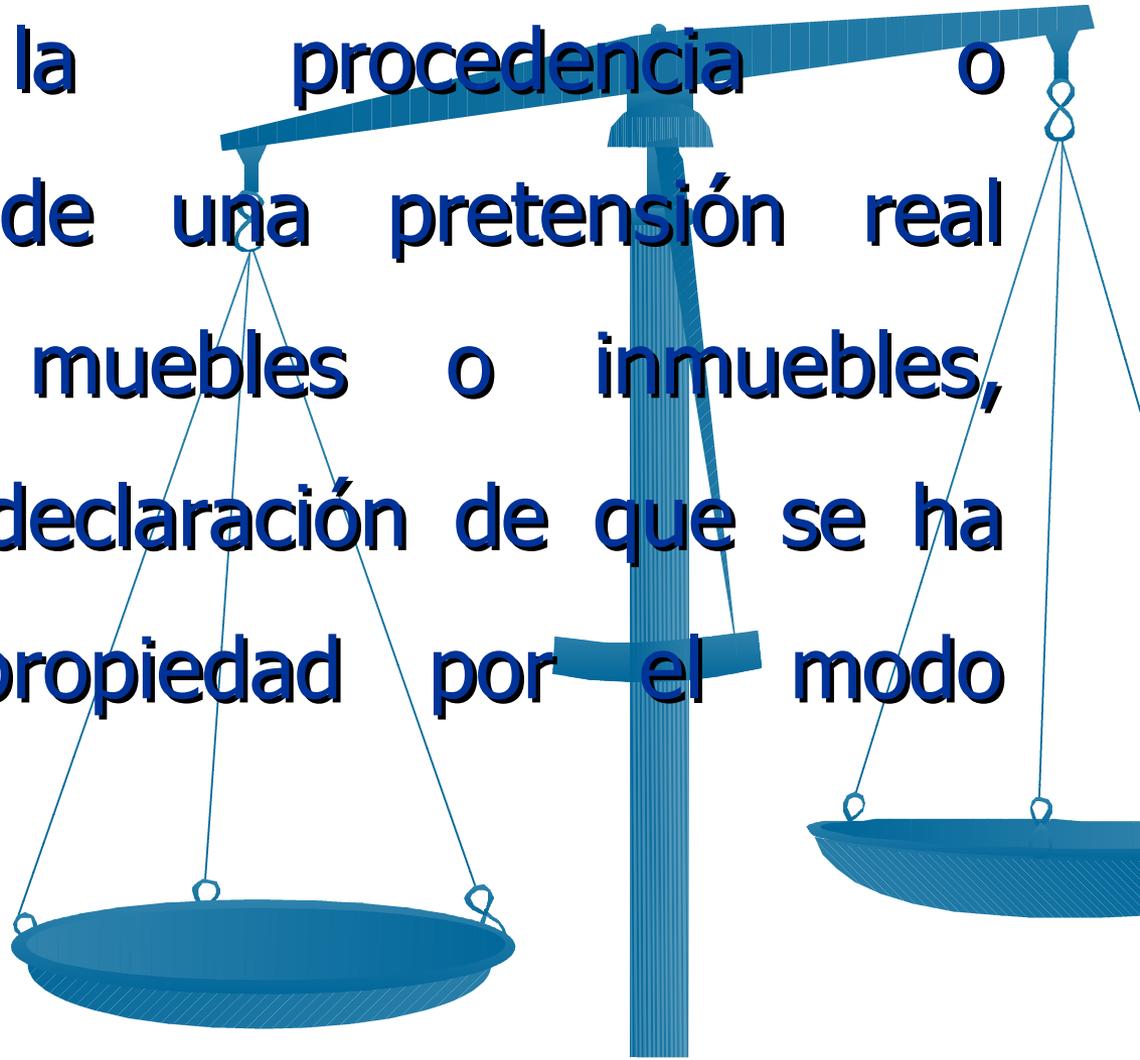
Montevideo, 6 de mayo de 2013

Dr. Luis María Simón



# OBJETO

- Determinar la procedencia o improcedencia de una pretensión real sobre bienes muebles o inmuebles, tendiente a la declaración de que se ha adquirido la propiedad por el modo prescripción



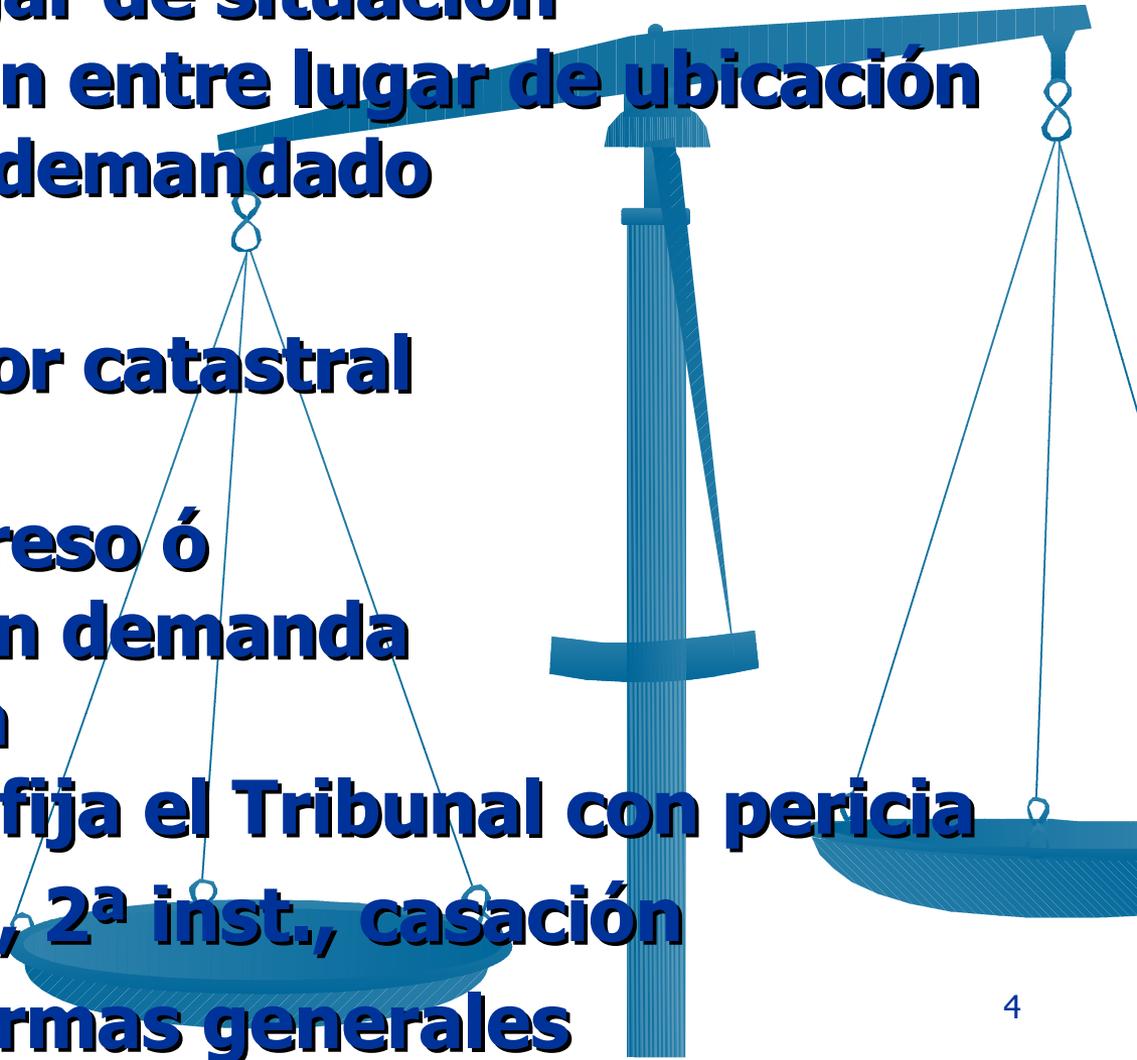
# CARACTERES DEL PROCESO

- **ORDINARIO**
- **CONTENCIOSO**
- **DE CONOCIMIENTO**
- **PRETENSIÓN REAL DECLARATIVA**



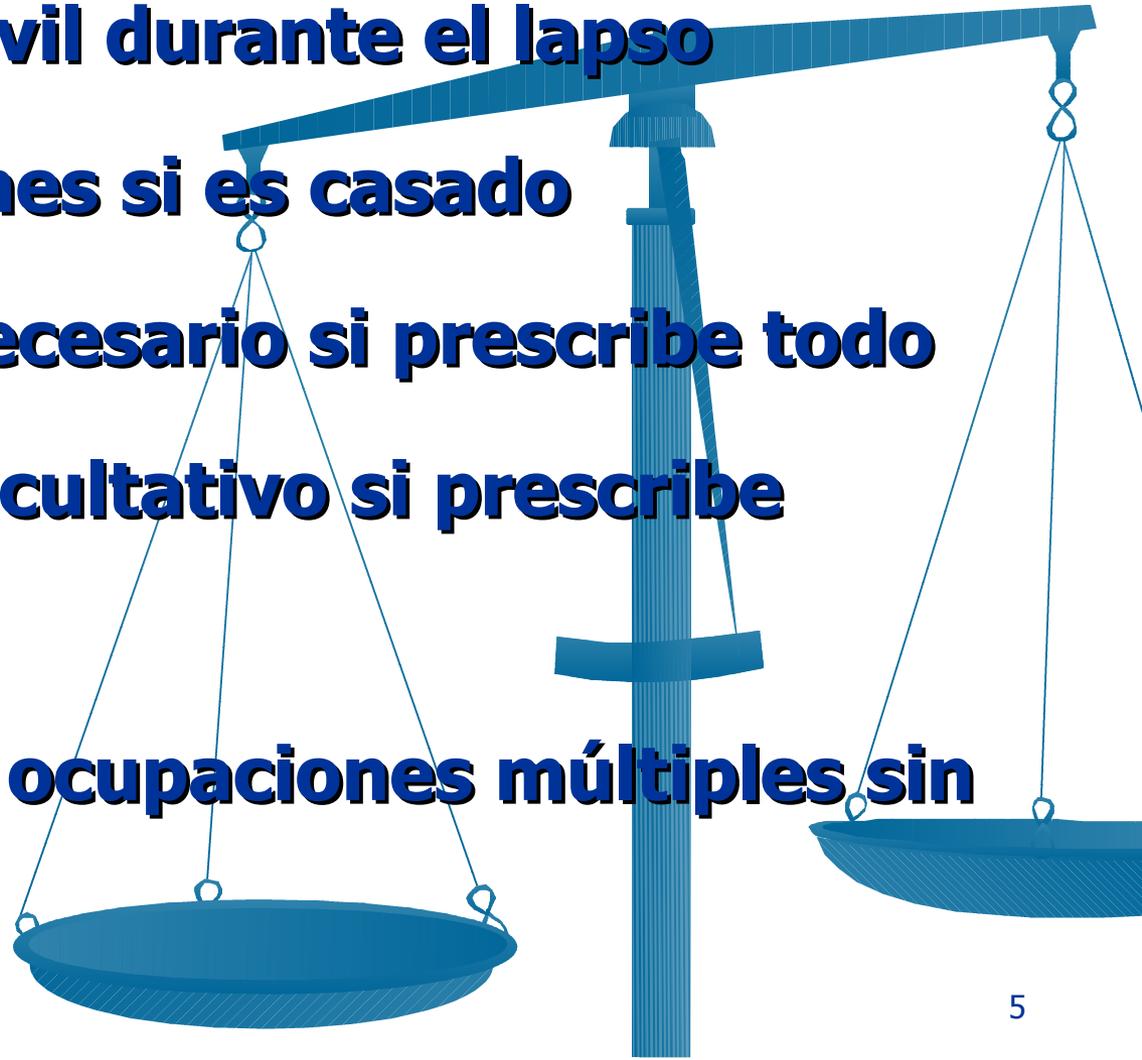
# SUJETOS: TRIBUNAL COMPETENTE

- **Materia: civil**
- **Territorio:**
  - **Inmuebles: lugar de situación**
  - **Muebles: opción entre lugar de ubicación y domicilio del demandado**
- **Cuantía:**
  - **inmuebles: valor catastral**
  - **Muebles:**
    - \* **acuerdo expreso ó**
    - \* **estimación en demanda**
    - \* **no excepción**
    - \* **desacuerdo: fija el Tribunal con pericia**
- **Función: 1ª inst., 2ª inst., casación**
- **Turno: según normas generales**



# SUJETOS: LEGITIMADO ACTIVO

- **Persona que invoca actos de dominio**
- **Edad y estado civil durante el lapso**
- **Régimen de bienes si es casado**
- **Litisconsorcio necesario si prescribe todo**
- **Litisconsorcio facultativo si prescribe cuota parte**
- **Problema de las ocupaciones múltiples sin fraccionamiento**



# SUJETOS: LEGITIMADOS PASIVOS

- **ART. 127.4 CGP: cualquier interesado**
- **Último titular registral**
- **Propietarios linderos**
- **Emplazamiento a interesados por edictos**
- **Emplazamientos específicos o genéricos por categorías según normas generales y diligencia media**
- **No limitarse a los datos registrales**



# SUJETOS: MINISTERIO PÚBLICO Y FISCAL

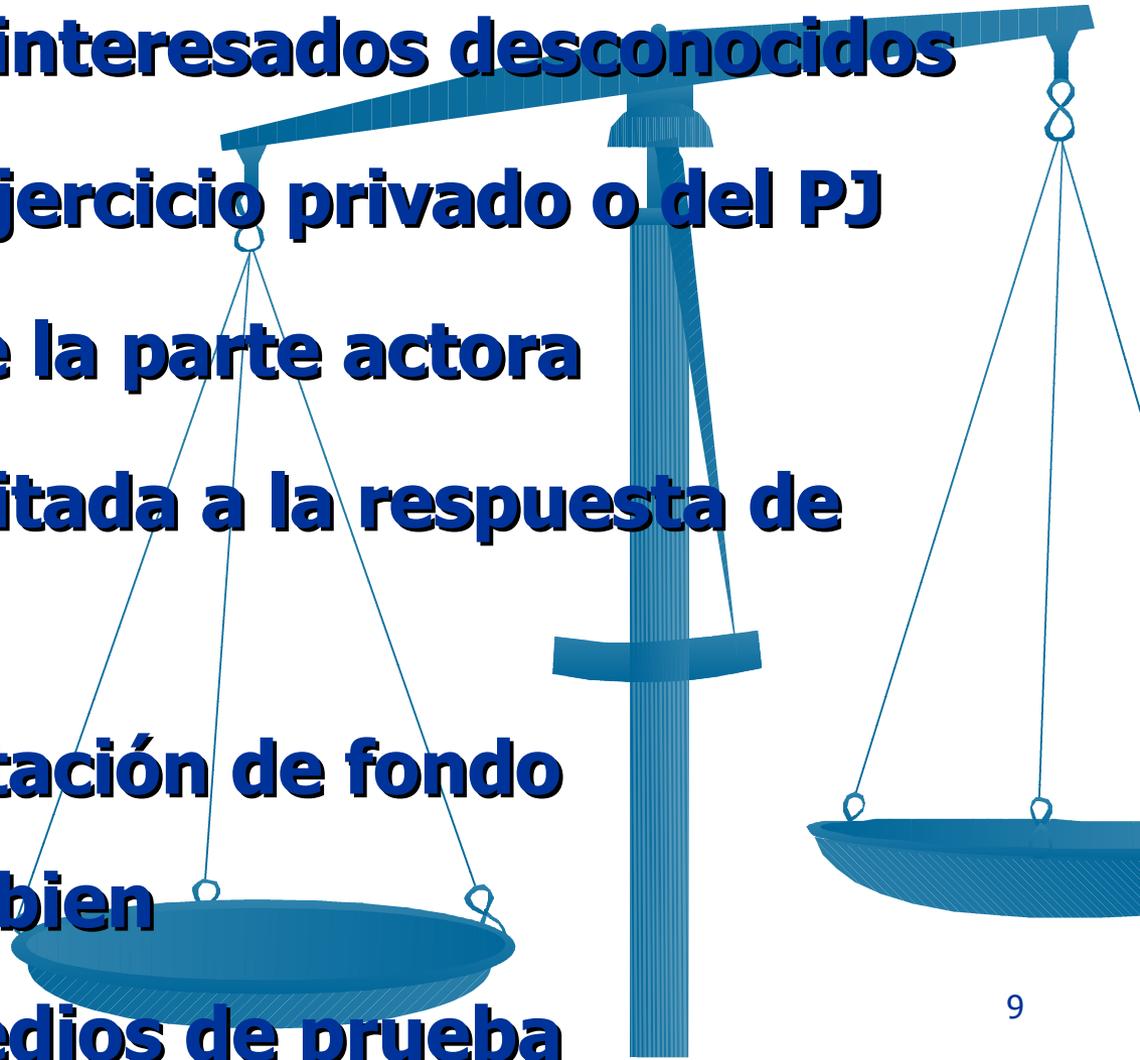
- **Terceros de injerencia preceptiva**
- **MP:** - régimen de tierras es causa pública
  - seguridad en la circulación de bienes
  - régimen de ausentes
- **MF: salida dominio fiscal o municipal**
- **Iniciativa probatoria e impugnativa**
- **Dictamen preceptivo no vinculante**

# SUJETOS: ACTUARIOS Y ESCRIBANOS DESIGNADOS AD HOC

- **Rol: auxiliar técnico del Tribunal**
  - **Estudio y control de:**
    - **legitimados activos y pasivos**
    - **emplazamientos**
    - **conformación gráfica y jurídica del bien**
    - **títulos, planos e información registral**
    - **salida del dominio fiscal o municipal**
  - **Informe completo**
- 

# SUJETOS: DEFENSOR DE OFICIO

- **Rol: defensa de interesados desconocidos**
- **Profesional en ejercicio privado o del PJ**
- **Costo a cargo de la parte actora**
- **Actividad no limitada a la respuesta de expectativa**
  - **posible contestación de fondo**
  - **inspección del bien**
  - **solicitud de medios de prueba**



# PROCEDIMIENTO: DILIGENCIAS PREPARATORIAS

- **Utilidad:**

- **identificar legitimados**

- **obtener prueba**

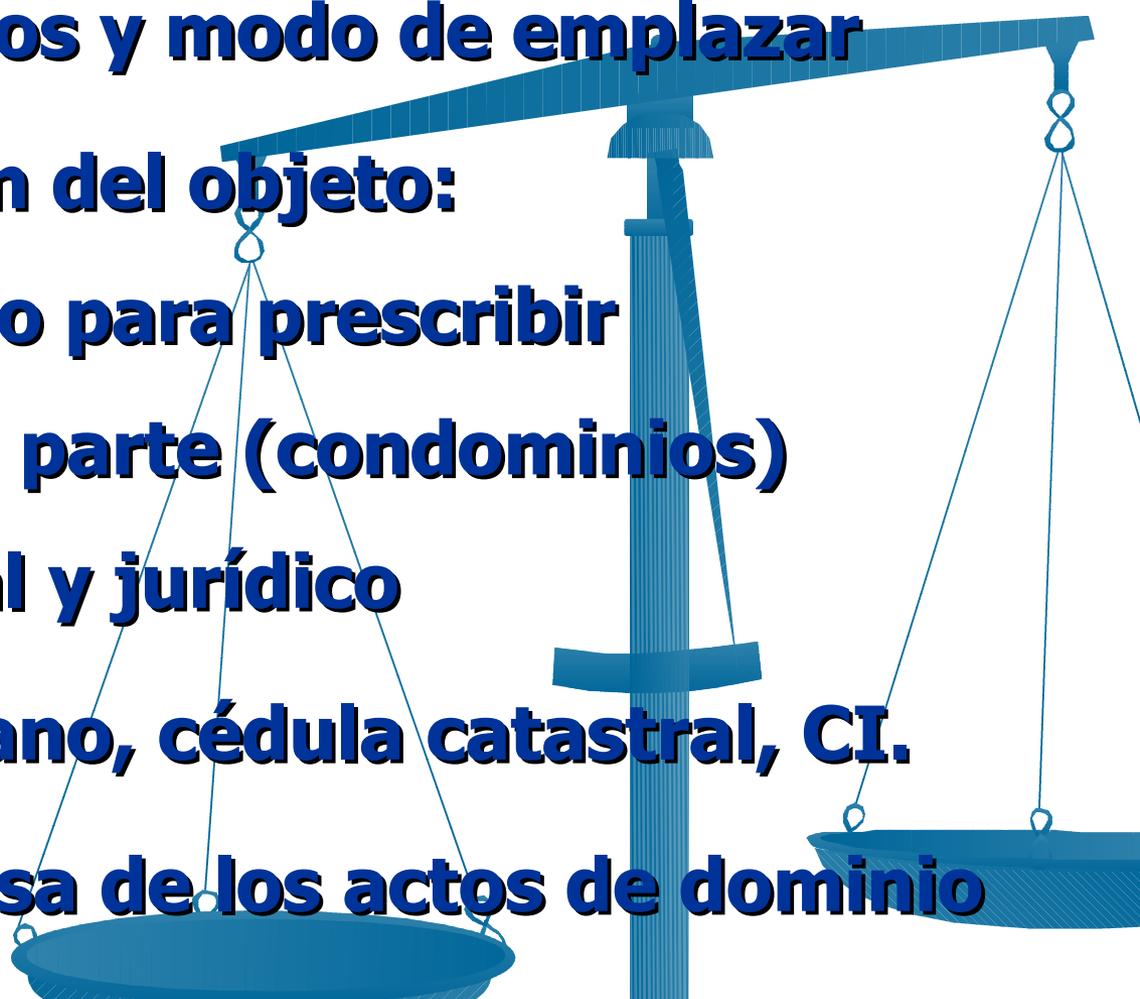
- **Escasa frecuencia**

- **Poca diligencia en investigación fáctica**



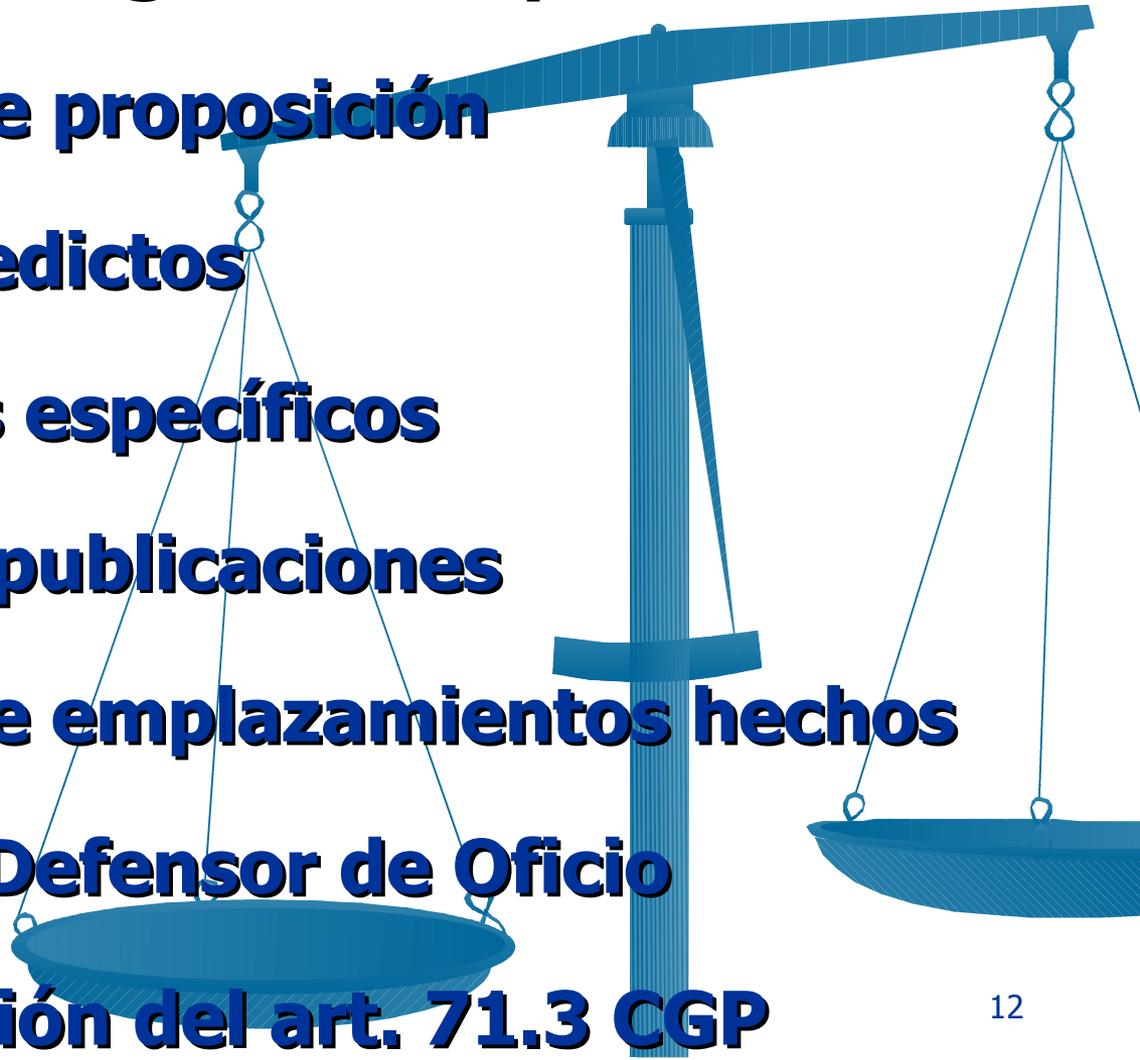
# PROCEDIMIENTO: DEMANDA

- **Requisitos generales, arts. 117 y 118 CGP**
- **Identificar sujetos y modo de emplazar**
- **Individualización del objeto:**
  - **plano específico para prescribir**
  - **el todo o cuota parte (condominios)**
  - **estado material y jurídico**
- **Documentos: plano, cédula catastral, CI.**
- **Exposición precisa de los actos de dominio**
- **Control: actuarial eventual y art. 119 CGP**



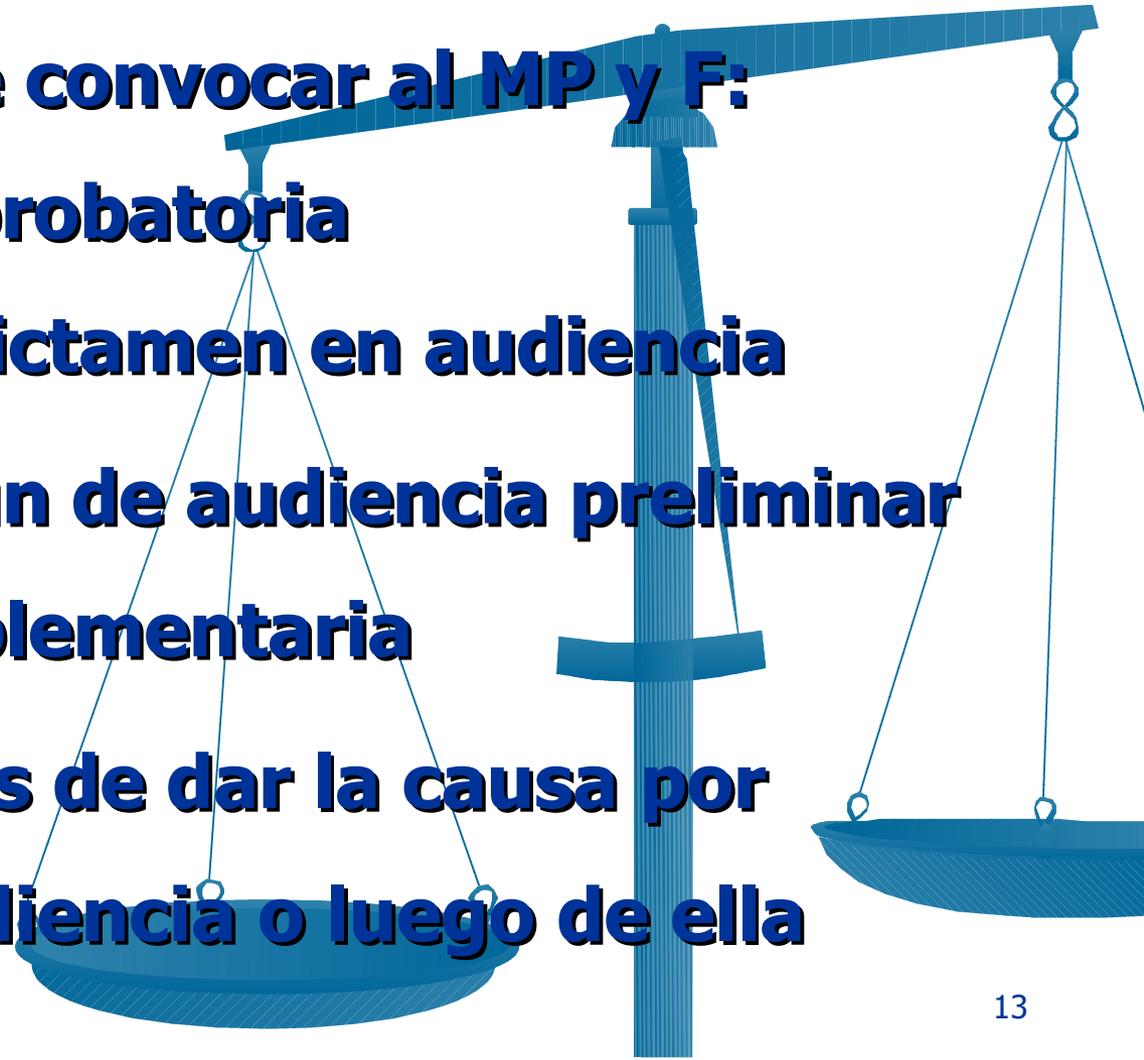
# PROCEDIMIENTO: REGISTRACIÓN Y EMPLAZAMIENTOS

- **Comunicación al Registro competente**
- **Vista al MP sobre proposición**
- **Libramiento de edictos**
- **Emplazamientos específicos**
- **Acreditación de publicaciones**
- **Vista al MP sobre emplazamientos hechos**
- **Designación de Defensor de Oficio**
- **Eventual aplicación del art. 71.3 CGP**



# PROCEDIMIENTO: AUDIENCIAS

- **Convocatoria de todos los sujetos**
- **Conveniencia de convocar al MP y F:**
  - **por iniciativa probatoria**
  - **por eventual dictamen en audiencia**
- **Desarrollo común de audiencia preliminar y eventual complementaria**
- **Vista al MP antes de dar la causa por conclusa, en audiencia o luego de ella**



# PROCEDIMIENTO: CONCLUSIÓN DE LA CAUSA Y SENTENCIA

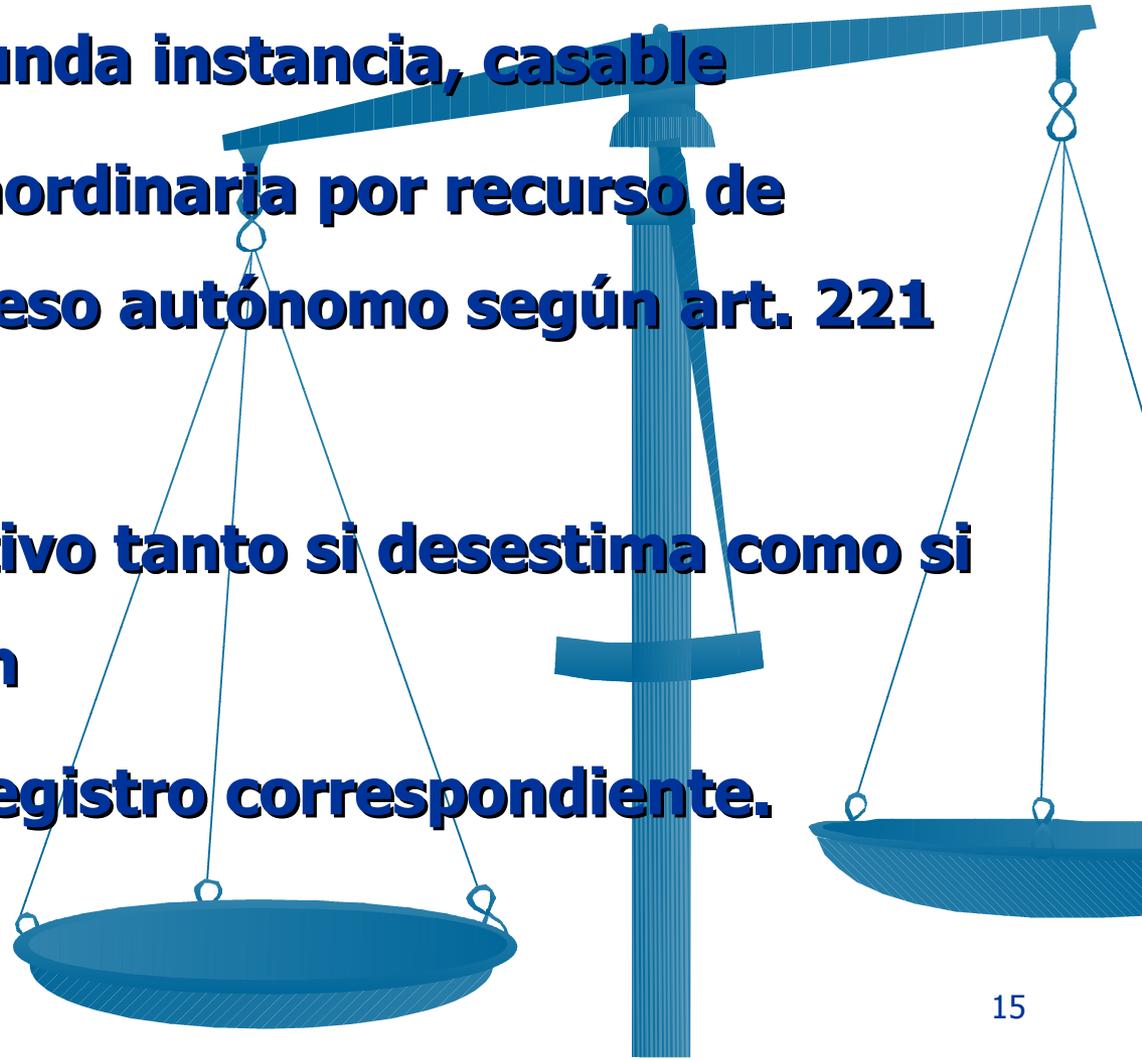
- **Dictamen del MP y del MF:**

- **si es de mérito: vista a las partes, conclusión de la causa y convocatoria para oír sentencia**

- **si requiere prueba: eventual diligenciamiento, oír nuevamente a las partes en alegaciones finales, nueva vista al MP y MF, dictamen de mérito, vista a las partes y convocatoria para oír sentencia**

# PROCEDIMIENTO: SENTENCIA, RECURSOS, CUMPLIMIENTO

- **Sentencia definitiva sin particularidades**
- **Apelable y, en segunda instancia, casable**
- **Impugnación extraordinaria por recurso de revisión o por proceso autónomo según art. 221 CGP**
- **Contenido declarativo tanto si desestima como si acoge la pretensión**
- **Comunicación al Registro correspondiente.**



# PROCESO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Montevideo, 6 de mayo de 2013

Dr. Luis María Simón

